

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東急多摩川線 沼部駅 1分

沼部駅徒歩1分 駅出てすぐの重飲食可能物件！

駅前通りの沿いの好立地！

業態相談可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ウエル田園調布		
所在地	東京都大田区田園調布本町29-2		
階数	1階	坪数	約9.96坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	250,000円	管理費	8,000円
保証金	6ヶ月分	償却	3ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	中華	営業年数	16年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営関係、カラオケ)
営業時間の制限有り(26時まで)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:070-2247-2267

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理